Mô tả về luồng dữ liệu của project

Project là 1 website về sàn giao dịch bất động sản như mua bán nhà, đất, v...v...Với các đối tượng là : khách hàng xem website (visitor), người bán (Seller), Đại lý (Agent), người dùng (User) và quản trị viên (Admin)

+) Mô tả về khách hàng (Visitor): là người chưa đăng kí tài khoản của website chỉ có các chức năng cơ bản như :

* tìm kiếm (tìm theo tên sản phẩm, theo ng bán, theo đại lí hoặc nâng cao là tìm theo các thuộc tính của sản phẩm như giá cả, vị trí),
* xem các danh mục sản phẩm (đất nền, nhà ở, trung tâm thương mại, Văn phòng).
* Có phần tính toán mua nhà, ở đây ta có thể hiểu là mua trả góp, phương án làm ta có 2 cách, sử dụng JS để hiện popup tính toán hoặc redirect tới 1 trang mới để tính toán, trong đó phần tính toán sẽ bao gồm : tổng giá trị của sản phẩm, số tiền cọc (tối thiểu là 30% giá trị), thời gian trả, lãi suất là bao nhiêu % (set cứng) -> trả về số tiền phải trả hàng tháng
* Có phần liên hệ với người bán hoặc đại lý (thông qua email và có form sẵn, chỉ cần điền các thông tin khác như tên tuổi, số điện thoại để bên bán liên hệ lại)
* Đăng kí. Ở đây theo yc của project thì visitor khi đăng kí sẽ thành Seller và Agent nhưng đề xuất là đăng kí thành User nữa vì khi gửi email liên hệ với bên bán (Seller or Agent) về phía bán có thể xem lại profile của người mua (đề xuất nên có thể có hoặc ko). Trong form đăng kí sẽ có phần chọn : Seller(người bán), Agent Section(nhân viên thuộc đại lý), Agent(đại lý). Nếu là nhân viên thuộc đại lý thì sẽ phải chờ phê duyệt của phía đại lý

+) Mô tả về người bán (seller): là khách đã đăng kí tài khoản website. Có các chức năng sau :

* Quản lý hồ sơ (cập nhật, sửa xóa) các dữ liệu cá nhân
* Đăng sản phẩm bán. Tại đây ta sẽ phải check xem có đăng ký gói cước ko, nếu có thì mới được đăng và ngược lại
* Quản lý mặt hàng (cật nhật, sửa, xóa) bán (lưu ý sản phẩm có nhiều hình ảnh đi kèm và có thể resize lại ảnh bán, phần resize này bỏ nếu đức ko làm đc)
* Mua gói cước
* Đăng kí là nhân viên đại lý (ở đây ta có thể hiểu là khi visitor đã đăng kí là seller rồi tuy nhiên về sau kết hợp làm ăn nên sẽ đăng kí tiếp)

+) Mô tả về đại lý (Agent) : là tổ chức đã đăng kí tài khoản trên web (nói là tổ chức nhưng thực tế nó cũng chỉ là người bán bình thường ☺ nhưng được phân quyền cao hơn). Vì bản chất là người bán nên nó có đủ các chức năng năng của seller nhưng sẽ có thêm các chức năng khác :

* Quản trị thành viên (chấp nhận seller) : khi seller hoặc vistor đăng kí nếu chọn là thành viên (Agent Section) thì web sẽ gửi phê duyệt cho đại lý. Có thể loại bỏ nhân viên, thông qua 1 mẫu (form) và chờ phê duyệt từ admin
* đại lý sẽ chọn được email liên hệ (của Agent hoặc của seller) khi đăng bài
* Theo gói mua thì số lượng sản phẩm của gói sẽ hiển thị on top. Ở đây ví dụ ta có 3 gói là 1tr, 5tr và 10tr, thì 1tr là gói basic có thời gian là 1 tháng (phải đăng kí thì mới post bài được) và trên trang chủ sẽ theo id giảm dần (ko được on top). Gói 5tr có thời gian 1 tháng (được post bài) số lượng hiển thị là 2 sản phẩm trên trang chủ. Gói 10tr có thời gian 1 tháng (được post bài) số lượng hiển thị là 2 sản phẩm trên trang chủ và được hiển thị trên mục đáng xem(đáng quan tâm), mục sản phẩm hot
* Hiển thị loại tiền giao dịch (lấy giá trị mặc định từ DB là VNĐ sau đó sang FE quy đổi từ VNĐ sang USD sẽ tốt hơn)
* Có chức năng thanh toán qua Paypal (nghiên cứu sau cùng vì khó)

+) Mô tả về Admin : ko phải nói nhiều vì quá nhiều rồi. Gồm các chức năng như mọi chức năng. Thêm sửa xóa, cập nhật, phê duyệt. Tuy nhiên ở đề bài có yêu cầu về giao diện của admin thêm các chức năng báo cáo sau :

* Xem lịch sử thanh toàn từ ngày...đến ngày ...(có thể xem chi tiết)
* Các mục thống kê : giao dịch trong ngày, danh sách chưa phê duyệt (đăng kí, hủy tài khoản), số lượng seller, số lượng agent, số lượng danh mục